

年 月 日

定期建物賃貸借契約についての説明

(貸主住所)

(氏名)

印

(代理人住所)

(氏名)

印

下記物件について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明します。

下記物件の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記物件を明け渡さなければなりません。

記

(1) 物件	名称			
	所在地			
	部屋番号			
(2) 契約期間	始期	年 月 日から	年 月間	
	終期	年 月 日まで		

上記物件につきまして、借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けました。

年 月 日

借主住所

氏名

印