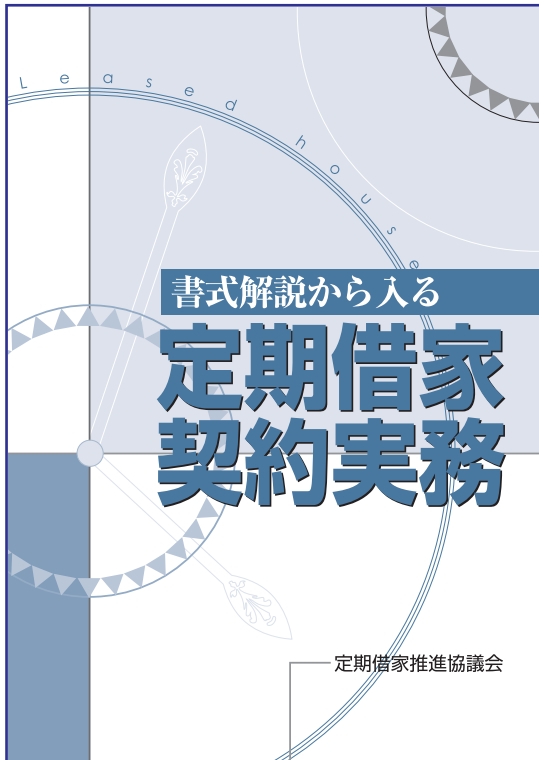


新刊

# 書式解説から入る

# 定期借家契約実務



A 4判 107 ページ  
 定価 750 円 (税込)  
 会員特別価格 650 円 (税込)

定期借家制度は、契約期間や賃料設定など当事者の合意で自由に設定できることが大きな特徴です。その一方で、居住用と事業用の違いや契約期間により法律上の制限が異なるなど、普通借家と比べると複雑と思われがちであり利用を躊躇している方も多いのではないのでしょうか。

本書では、定期借家契約をよりスムーズに締結できるよう、居住用・事業用の区別をはじめとして、各種の特徴的な契約をする場合の契約書式を中心に解説を加えたものです。

これから本格的に定期借家制度を活用したい、すでに活用しているが制度の長所を活かしきれていない等とお感じの方は、本書を是非ご活用ください。

## 本書の構成

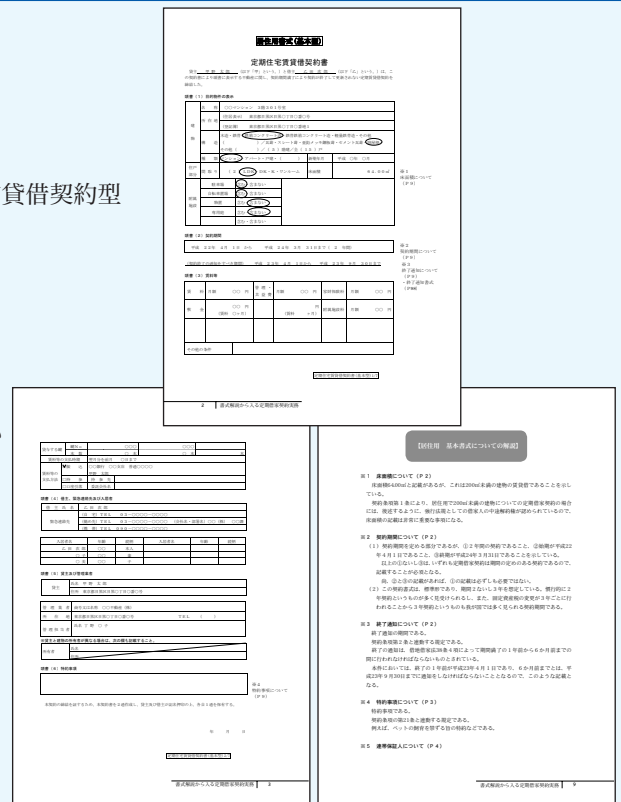
### 1. 契約書式編

- (1) 居住用書式 (記入例、契約条項、書式解説)
  - ①基本型 ②中・長期型 ③短期型 ④サブリース原賃貸借契約型
- (2) 事業用書式 (記入例、契約条項、書式解説)
  - ①事務所型 ②店舗型

### 2. 解説編

- (1) 定期借家権契約の締結
- (2) 定期借家契約は期間の定めある契約でなければならない
- (3) 定期借家権は更新がない
- (4) 定期借家権においては正当事由制度の適用はない
- (5) 事前説明文書による説明について
- (6) 定期借家契約を終了させる旨の通知について
- (7) 法定中途解約について
- (8) 賃料増減額請求権の排除について
- (9) 普通借家から定期借家への切り替えについて

### 3. 資料編



本書内容の一部

発行 定期借家推進協議会

取扱 株式会社週刊住宅新聞社

# 申込書

お申込みはFAXにてお願いいたします。FAX 03-3209-7780

※請求書は商品と同封いたします。

※ご注文をいただきましてから、通常お手元に商品が届くまでに、5～7日ほどかかります。

※個人情報について

収集しました個人情報は、商品発送の目的以外には使用せず、第三者に提供することはありません。この件でのお問い合わせは、週刊住宅新聞社・総合企画局まで。

にし点をお願いします。

<input type="checkbox"/> 一般：書式解説から入る 定期借家契約実務750円(税込) × 冊 +送料 (下記参照)			
<input type="checkbox"/> 会員：書式解説から入る 定期借家契約実務650円(税込) × 冊 +送料 (下記参照)			
住所	〒 _____		
団体		会社名	
部課名		フリガナ 担当者名	
TEL		FAX	

# 送料

	冊数	料金	発送形態
全国 (離島は除く)	1	80円	メール便
	2	160円	〃
	3～4	240円	〃
	5～25	300円	宅配便
	26～50	500円	〃
	51～80	700円	〃
	81～105	1000円	〃
	106～130	1200円	〃
	131～160	1400円	〃
	161～185	1700円	〃
	186～200	2100円	〃

※201冊以上のご注文は送料サービス(無料)。

※離島の送料実費についてはお問い合わせ下さい。

お問い合わせ・お申込みは…

**取扱** 週刊住宅新聞社・総合企画局(柴野) TEL 03-3209-7621

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-10 三慶ビル4階 URL <http://www.shukan-jutaku.com>

**FAX 03-3209-7780**